

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

« ____ » _____ 2014 г

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Объект: Трёхэтажные жилые дома на 12 и 30 и 33 квартиры.

Адрес:

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2
1. Основные требования	
1.1. Основание для проектирования.	- Решение заказчика - застройщика
1.2. Заказчик	ООО
1.3. Проектировщик	ООО «Волжское проектное управление»
1.4. Сведения об участке (адрес).	г.
1.5. Вид строительства	Новое строительство.
1.6. Стадийность проектирования. Требования к экспертизе проекта.	Рабочая документация. Записка не требуется. Экспертиза проекта не требуется.
1.7. Требования по вариантной и конкурсной разработке.	Не требуется
1.8. Материалы предоставляемые заказчиком.	Исходные данные: Генплан застройки существующей площадки; Проект планировки №458-10ППТ; Эскизный проект 3-х домов; Инженерно-топографические изыскания М 1:500 с подземными коммуникациями (чертёж в формате dwg); Инженерно-геологические изыскания в месте нового строительства (отчёт); Технические условия на проектирование: - электроснабжения; - теплоснабжения; - пожарной сигнализации; - водоснабжения; - водоотведения.
2. Основные требования к проектным решениям	
1	2
2.1. Генплан, благоустройство	На части территории предусмотреть проезды и парковку с асфальтобетонным покрытием для легковых автомобилей. Предусмотреть озеленение территории с устройством газонов, отвод ливнёвых вод с территории застройки.
2.2. Основные технико-экономические показатели объектов.	Объект состоит из 3-х этажных жилых домов с техническим подпольем высотой меньше 1,8м. и принятым количеством квартир: 12, 30 и 33.

	Объемно – планировочные решения принять по «Эскизному проекту».
2.3. Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания.	Выполнить планы, фасады согласно эскизного проекта.
2.4. Требования к конструктивным решениям.	<p>Степень огнестойкости здания – II.</p> <p>Наружные и внутренние несущие стены – кладка из керамзитобетонных блоков.</p> <p>Перекрытия сборные из многопустотных ж/б плит. Лестницы и площадки — сборные железобетонные. Внутренние самонесущие стены и перегородки (вентканалы, с/у, стены и перегородки в тех. подполье) из полнотелого керамического кирпича, межкомнатные и межквартирные перегородки из керамзитобетонных блоков толщиной 90мм.</p> <p>Утепление наружных стен и стен тамбуров – пенополистирол ПСБ-25 с выполнением противопожарных рассечек из мин. ваты ROCWOOL. Утепление цоколя и пола 1-го этажа – “Пеноплекс-35”. Утепление покрытия — жёсткие минераловатные маты типа ROCKWOOL. Оконные проёмы – 2-х камерный стеклопакет. Двери — деревянные внутренние, металлические утепленные входные и противопожарные в технические помещения</p> <p>Отделка фасадов — тонкая декоративная штукатурка по утеплителю, типа «ЛАЭС».</p> <p>Кровля мягкая рулонная, с организованным внутренним водостоком</p> <p>Фундаменты – принять по расчёту (буронабивные ж/б сваи сечением 30х30 см и монолитный ж/б ростверк). Стены тех. подполья из сборных ж/бетонных блоков типа ФБС, толщиной 400 мм.</p>
2.5. Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию.	Принять решения по отдельному согласованию с заказчиком. Стояки и разводку отопления ГВС, ХВС, канализации выполнить открыто.
2.5.1 Требования к силовому электрооборудованию	<p>Напряжение питающей сети ~380/220 В.</p> <p>Система заземления TN-C-S с разделением нулевого рабочего и защитного проводников.</p> <p>Электроприемники объекта относятся ко II-ой категории по степени надёжности электроснабжения.</p> <p>Для каждого жилого дома предусмотреть вводно-распределительных устройства типа ВРУ9 в техническом подполье.</p> <p>Расположение электрощитовой выполнить с учетом центров распределения нагрузок. В качестве вводно-распределительных устройств применять панели с автоматическими выключателями типа ВА04-36.</p> <p>Распределение электроэнергии до потребителей осуществлять от навесных</p>

модульных щитков типа ЩРн. В качестве вводных выключателей и аппаратов защиты групповых линий использовать автоматические выключатели фирмы АВВ или ОАО «Контактор» г.Ульяновск.

Для предотвращения поражения людей электрическим током на групповых линиях, питающих штепсельные розетки, установить автоматические выключатели дифференциального тока с током утечки не более 30 мА.

Конструкция, вид исполнения, способ установки и класс изоляции электрооборудования и материалов должны быть выбраны в соответствии с номинальным напряжением сети и классом помещений по ПУЭ.

Распределительные сети выполнить кабелями с медными жилами с ПВХ - изоляцией и оболочкой, не распространяющей горение с пониженным дымо и газовой выделением типа ВВГнг-LS и ВВГнг-FRLS.

Однофазные сети предусмотреть трехжильными кабелями, трехфазные – пятижильными.

Выбор типа проводников и способов их прокладки производить на основании ГОСТ Р 50571.15-97.

Заземление выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ гл 1.7 и СНиП 3.05.06-85 "Электротехнические устройства".

Все нетоковедущие части силового и осветительного оборудования, нормально не находящегося под напряжением, и могущие оказаться под напряжением в случае повреждения изоляции, подлежат заземлению.

Заземлению подлежат вводные и распределительные устройства, распределительные щитки, щитки освещения, пускатели, металлические лотки, электродвигатели, светильники и т.д.

Для заземления используется нулевой защитный РЕ-проводник. У мест ввода заземляющих проводников в здание предусмотреть соответствующий опознавательный знак согласно ПУЭ.

На вводе в здание выполнить систему основного уравнивания потенциалов путем объединения следующих частей:

- основной заземляющий РЕ-проводник;
- металлические части строительных конструкций;
- наружный контур защитного заземления;

	<p>- металлические трубы инженерных коммуникаций;</p> <p>- главная заземляющая шина (ГЗШ).</p> <p>Для защиты от проявлений статического электричества все металлические части технологического оборудования присоединить к контуру заземления, проложенного по периметру здания.</p> <p>Выполнить систему молниезащиты. Категорию молниезащиты определить согласно действующих нормативных документов.</p> <p>Коммерческий учёт организовать согласно ТУ на базе 3-х фазного электросчётчика класса точности 1,0.</p>
<p>2.5.2 Требования к электроосвещению</p>	<p>Проектом предусмотреть искусственное рабочее и аварийное освещение, степень освещенности в помещениях принимать согласно СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение».</p> <p>В качестве источников света использовать светильники с люминесцентными лампами. Тип и количество светильников выбирать согласно нормам освещенности и типа помещения.</p> <p>Управление рабочим освещением предусмотреть от выключателей, устанавливаемых в обслуживаемых помещениях, аварийным освещением – автоматическими выключателями со щитков освещения.</p> <p>Предусмотреть наружное освещение.</p> <p>Групповые сети выполнить кабелями с медными жилами с ПВХ - изоляцией и оболочкой, не распространяющей горение с пониженным дымо- и газовыделением типа ВВГнг-LS и ВВГнг-FRLS. Однофазные сети предусмотреть трехжильными кабелями, трехфазные – пятижильными.</p> <p>Выбор типа проводников и способов их прокладки производить на основании ГОСТ Р 50571.15-97.</p>
<p>2.5.3 Требования к водоснабжению</p>	<p>Подключение внутреннего водопровода осуществить от вновь проектируемого наружного водопровода. Стояки ХВС и ГВС монтировать из оцинкованных водогазопроводных стальных труб.</p> <p>Поквартирная разводка из полипропиленовых труб PP-R (производства фирмы РВК или аналогичные). Для жилых домов №10 и 11 предусмотреть один узел ввода. Узел учёта запроектировать в соответствии с действующими нормами и требованиями с применением расходомеров Прем и вычислителя STD или ВТД. Система присоединения ГВС закрытая через</p>

<p>2.5.4 Требования к теплоснабжению отоплению и вентиляции</p>	<p>теплообменник в ИТП каждого дома.</p> <p>Отопление запитать от ИТП расположенного в техническом подполье. Принять теплоноситель системы отопления 95-70°C. Система отопления двухтрубная тупиковая, с нижней разводкой. Удаление воздуха через краны Маевского. Магистральные трубопроводы и стояки запроектировать из стальной электросварной трубы по ГОСТ 3262-75, поквартирная разводка – армированный полипропилен типа PP-R (производства фирмы РВК или аналогичные). Нагревательные приборы - конвекторы стальные типа “А Терм-20” (КНС-20) г.Тольятти. Регулировка теплоотдачи нагревательных приборов - воздушным клапаном на конвекторах. Подающие и обратные трубопроводы системы отопления проходящие по техподполью изолировать трубной изоляцией типа K-flex. Запорно-регулирующая арматура производства Danfoss.</p> <p>Вентиляция помещений- естественная. Приток – через оконные конструкции. Вытяжка- через каналы в строительных конструкциях в помещениях санузлов и душевых. Вертикальные сборные каналы предусмотреть отдельные для кухонь и санузлов.</p>
---	---

2.5.5 Требования к канализированию	Сброс стоков хозяйственно- бытовой канализации осуществить в проектируемую канализационную сеть самотёком с последующим отводом стоков в существующую канализационную сеть. Материал стояков и внутренней разводки канализационных труб ПНД. В помещении ИТП и водомерного узла запроектировать приямок для сбора случайных вод с дренажным насосом гном.
2.5.6 Требования к ливнёвой канализации	Дождевые и талые воды с кровли здания отводятся по внутренним водостокам и сбрасываются на отмостку. Для стояков применить трубы ПНД.
2.5.7 Требования к пожарной сигнализации	Жилые помещения квартир оборудовать автономными оптико- электронными дымовыми пожарными извещателями.
2.5.8 Требования к внутреннему противопожарному водопроводу	На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусмотреть отдельный кран диаметром не менее 15 мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания типа “РОСА”. Длина шланга должна обеспечивать возможность подачи воды в любую точку квартиры.
2.6 Наружные инженерные сети	<p>Теплоснабжение: Выполнить наружные сети теплоснабжения согласно ТУ от трубопровода Ду 300 в ТК 13, 14 подземной прокладкой стальными предизолированными трубами с изоляцией ППУ в полиэтиленовой оболочке. В точках подключения в качестве запорной арматуры предусмотреть стальные шаровые краны Ballomax или аналогичные.</p> <p>Водоснабжение: Выполнить наружные сети водоснабжения трубами ПЭ100 SDR 13.5 согласно ТУ с подключением от существующего водопровода Ду 300 по ул.</p> <p>Водоотведение: Выполнить наружные сети водоотведения трубами ПЭ100 согласно ТУ от существующего канализационного коллектора Ду 1000 по ул.</p> <p>Электроснабжение: Выполнить наружные сети электроснабжения согласно ТУ от РУ-0,4кВ КТП М35-02/2х250кВА. Максимальная мощность присоединения 161,3 кВт, категория надёжности – III. Выполнить электроосвещение территории.</p>
2.7. Требования к индивидуальным тепловым пунктам и узлам учёта.	Выполнить ИТП в подвале секции каждого дома с применением изделий ф. Данфос согласно ТУ. На дома 10 и 11 ИТП объединить. Принять теплоноситель системы отопления 95-70°С, летний режим 70-40°С. На узлах ввода предусмотреть установку балансировочных

	<p>клапанов. Система присоединения ГВС закрытая через теплообменник в ИТП.</p> <p>Узел учёта запроектировать в соответствии с действующими нормами и требованиями с применением расходомеров Прем и тепловычислителя СТД или ВТД.</p> <p>Для учёта расхода горячей и холодной воды в каждой квартире предусмотреть установку приборов индивидуального учёта ВСХ и ВСГ Ду 15.</p>
2.8. Требования к обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.	Разработать мероприятия по доступу инвалидов на 1-й этаж. Предусмотреть въездные пандусы .
2.9. Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам.	При разработке плана благоустройства территории учитывать существующие элементы благоустройства, здания в соответствии с проектом планировки 458-10ППТ.
2.10. Требования к согласованию	Не требуется
2.11. Требования к документации	Рабочую документацию выдать в 4-х экз на бумажном носителе и 1 экз на диске в формате ПДФ.
2.12. Требования к срокам выполнения работы	Срок выполнения работы 90 календарных дней со дня выдачи всех исходных данных для проектирования.
Наименование и состав разделов рабочей документации.	
3.1. Перечень и состав разделов рабочей документации по каждому дому.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Генеральный план и транспорт (общий на 3 дома). 2. Архитектурно-строительная часть 3. Внутреннее инженерное оборудование <ol style="list-style-type: none"> 3.1 Электрооборудование и электроосвещение 3.2 Наружное освещение 3.3 Питающие сети 0,4 кВ 3.4 Внутренний водопровод и канализация 3.5 Наружные сети водопровода и канализации 3.6 Отопление и вентиляция 3.7 Наружные сети теплоснабжения 3.8 Индивидуальный тепловой пункт с узлом учётом тепла (на дома 10 и 11 – объединённый). 4. Проект организации строительства (общий на 3 дома).